



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-17 13:44:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2272522**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2018-08-17**
Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 65-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Aprašymas / pastabos: **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Su bendro naudojimo patalpomis: R-1 (1/4 nuo 38 kv. m); R-2 (1/4 nuo 169.60 kv. m); R-3 (1/4 nuo 34.86 kv. m); R-4 (1/4 nuo 4.41 kv. m); R-5 (1/4 nuo 6.79); R-6 (1/4 nuo 1.32 kv. m); R-7 (1/4 nuo 8.88 kv. m); R-8 (1/4 nuo 10.79 kv. m); a-1 (1/4 nuo 5.68 kv. m); a-2 (1/4 nuo 53.84 kv. m).
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-9572:5921**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1599-4000-3012, 1E2p**
Statybos pradžios metai: **1994**
Statybos pabaigos metai: **1994**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1847-0581:4774**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **259.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **135.26 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **152000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**
Atkuriamoji vertė: **139000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5071-9572:5921, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-04-07 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 79**
2009-05-14 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 65/09-ST4-(9.6)
2009-05-15 Susitarimas
2019-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. S12-1550-27.5.
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė "Lietuvos prabavimo rūmai", a.k. 152035320**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5071-9572:5921, aprašyta p. 2.1.**

8. Žymos: jrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-5071-9572:5921, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-05-15 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto
 kadastro objektų (patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį
 Nr. S12-1550-27.5.
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Daiktas: patalpa Nr. 4400-5071-9572:5921, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059
2018-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-05-14

12. Kita informacija: jrašų nėra

2019-05-17 13:44:07

Dokumentą atspausdino Specialistė



ONA VAIČIULAITIENĖ